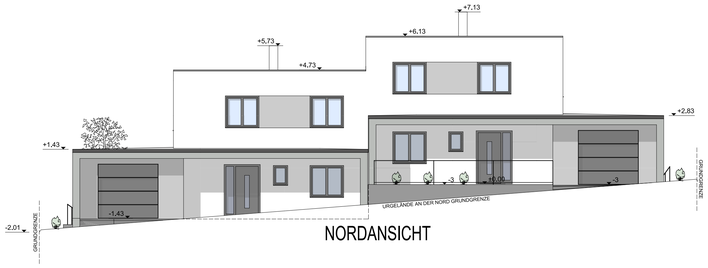
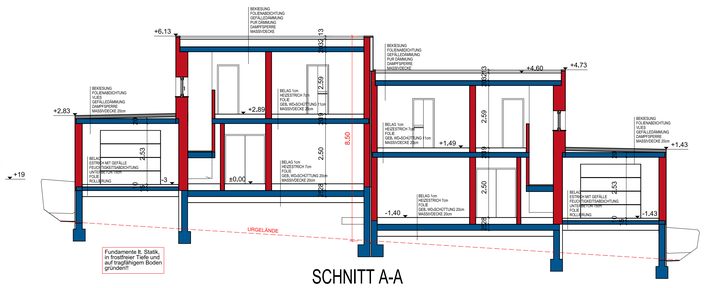


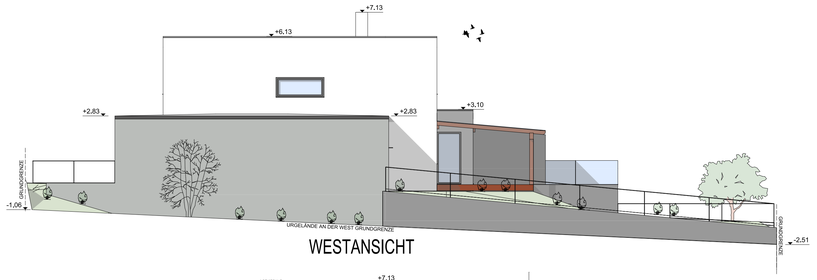
SÜDANSICHT



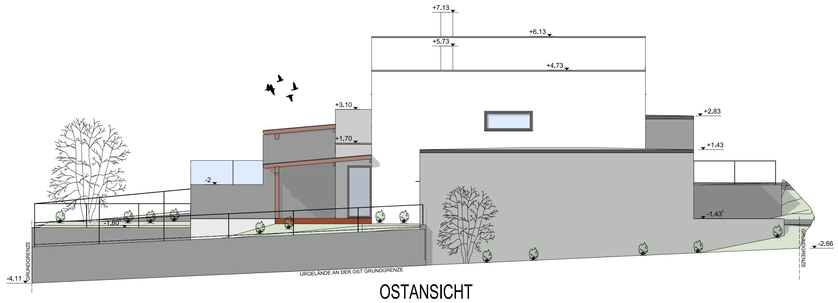
NORDANSICHT



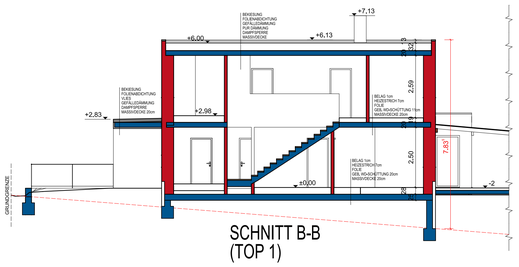
SCHNITT A-A



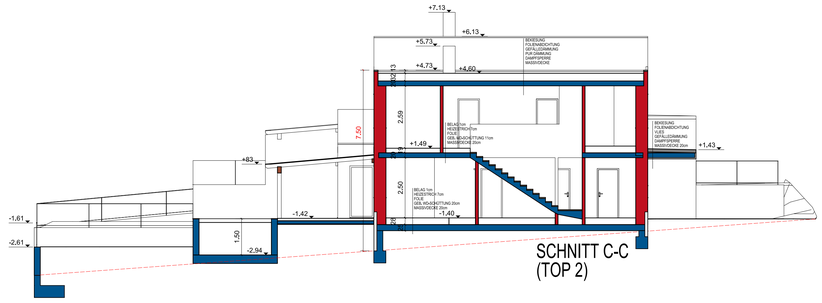
WESTANSICHT



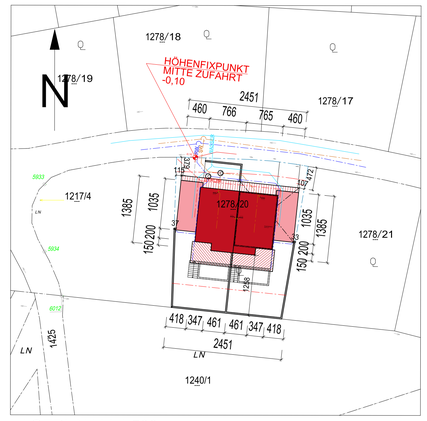
OSTANSICHT



SCHNITT B-B
(TOP 1)



SCHNITT C-C
(TOP 2)



LAGEPLAN M 1:500

LEGENDE:

- SW-KANAL
- RW-KANAL
- WASSER
- STROM
- GAS

FARBLEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- STAHLBETON
- HOLZ
- BESTAND
- ABBRUCH

Für die Planung der Kanalanlage ist die Bestimmung der physikalischen Rückstauebene unbedingt erforderlich. Alle Abwässer oberhalb dieser Rückstauebene können ohne spezielle Maßnahmen in den Kanal abgeleitet werden. Alle Abwässer unterhalb dieser Rückstauebene müssen entweder über eine Rückstausicherung oder eine Rückstauschleife mit Hebeanlage geführt werden. Dies ist von der Höhenlage des Kanals abhängig wo man anschließen muss. Bitte dies bei der Planung und Ausführung des Kanalsystems berücksichtigen.

Die genauen Situierung und Höhenlage des Kanals und des Kanalanschlusses können sich durch die Gegebenheiten in freier Natur noch ändern, daher ist eine Überprüfung der Maße vor Beginn der Arbeiten notwendig.

Gegen das gegenständliche Bauvorhaben wird kein Einwand erhoben

Parz./Nr.:	Adresse:	Unterschrift:
1278/21	Anna Bachlechner 4642 Sattledt, Sonnenweg 14/3	
	David Grubmair 4642 Sattledt, Sonnenweg 14/3	
1217/4	Mag. Ralf Brandstätter 4600 Wels, Wimpassinger STraße 63a/9	
	Josefa Mairanderl MSc 4600 Wels, Wimpassinger STraße 63a/9	
1278/18	Lukas Klingler 4020 Linz, Waldeggstraße 117a/3.ST 15	
	Michaela Klingler 4020 Linz, Waldeggstraße 117a/3.ST 15	
1278/5	Marktgemeinde Kremsmünster - öff. Gut 4550 Kremsmünster, Rathausplatz 1	
1278/17	Daniel Oberpichler 4550 Kremsmünster, Hofwiese 76/2	
1240/1	Daniel Wimmer 4550 Kremsmünster, Pochendorf 18/1	



EINREICHPLAN

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen & Pool





Bauwerber:
Zeki & Hatun Eglit
Brucknerstraße 1/21
4642 Sattledt

Grundeigentümer:
Zeki Elgit
Brucknerstraße 1/21
4642 Sattledt

Bauführer:

Baubehörde:

Planverfasser:

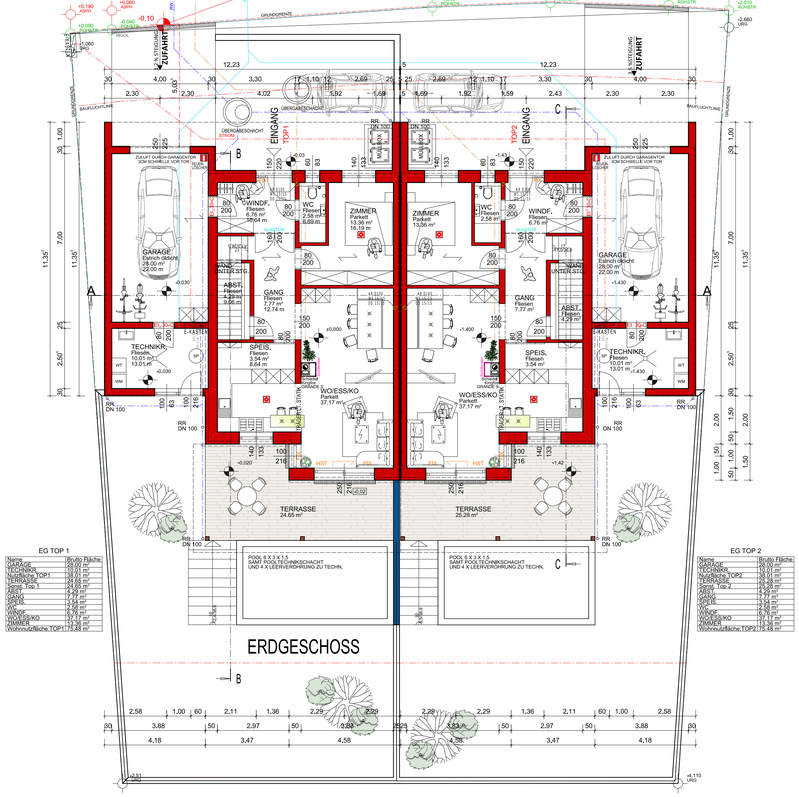
TRAXLER KLAUS
Bautechnischer Planer

Baugemeinde: 4550 Kremsmünster
Kat.Gem.: 51021 Sattledt II
Parz.Nr.: 1278/20
Planer: Traxler

EZ: 548
Plannummer: Elgit
Maßstab: 1:100
Datum: 02.09.2022

Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinators gemäß dem Baukoordinationsgesetz verantwortlich !

Diese Planung ist geistiges Eigentum der Fa.TK Bautechnisches Zeichenbüro und unterliegt dem Urheberrecht. Sie darf ohne schriftliche Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.



EG TOP 1

Name	Brutto Fläche
GARAGE	28,00 m²
TECHNIKR.	13,01 m²
TERRASSE TOP1	24,60 m²
WO/ESS/KO	37,17 m²
Sonst. Top 1	24,66 m²
ABST.	4,29 m²
GANG	7,77 m²
SPEIS.	3,64 m²
WC	2,58 m²
WINDF.	6,76 m²
ZIMMER	13,36 m²
Wohnnutzfläche TOP1	75,48 m²

EG TOP 2

Name	Brutto Fläche
GARAGE	28,00 m²
TECHNIKR.	13,01 m²
TERRASSE TOP2	25,28 m²
WO/ESS/KO	37,17 m²
Sonst. Top 2	24,66 m²
ABST.	4,29 m²
GANG	7,77 m²
WC	2,58 m²
WINDF.	6,76 m²
ZIMMER	13,36 m²
Wohnnutzfläche TOP2	75,48 m²

