

# Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung – AT

## Hausprogramm TODAY

gültig ab 01.01.2015

Rohbau			TODAY	
			S	A
<b>Fußboden EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)		●	○
	schnelltrocknender Estrich*	50 mm	●	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß Ö-Norm	100 mm	●	○
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		●	●
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung		○	○
<b>Geschoss- decke EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)		●	○
	schnelltrocknender Estrich*	50 mm	●	○
	Trittschalldämmung PS 20 gemäß Ö-Norm	90 mm	●	○
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Lattung	22 mm	●	●
	Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm	●	○
<b>Geschoss- decke Spitzboden/ Kehlbalken- decke</b>	Laufbohlensteg ca. 1 m breit		●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung		●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	19 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie		●	○
	Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm	●	○
<b>Dach**</b>	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)*** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●
	Dachlattung		●	●
	Konterlattung laut Ö-Norm		●	●
	Diffusionsoffene Unterspannbahn		●	●
	Holzschalung im ausgebauten Bereich	22 mm	●	●
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung		●	●
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:			
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	19 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie		●	○
	Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm	●	○
	<b>TODAY- Thermo- Außenwand**</b> <small>U=0,118 W/(m²K)</small>	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in 8 Farben		●
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger (WLG 032)		120 mm	●	●
Holzwerkstoffplatte		12 mm	●	●
Holzständerwerk		180 mm	●	●
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)		180 mm	●	●
Holzwerkstoffplatte		12 mm	●	●
Dampfsperre PE-Folie		●	●	
Gipskarton		12,5 mm	●	●

Rohbau			TODAY	
			S	A
<b>Innenwand tragend/ nicht tragend</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120 mm /80 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	●
<b>Dachent- wässerung</b>	Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß, braun oder schwarz (Anschluss an Entwässerungsinstitution ist Bauherrenleistung)		●	●
<b>Außentür</b>	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U <sub>D</sub> =1,2 bis 1,4 W/(m²K)		●	●
<b>Fenster und Terrassen- türen</b>	Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U <sub>g</sub> -Wert 0,5 W/(m²K); U <sub>w</sub> =ca. 1,1 W/(m²K) abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		●	●
<b>Dach flächen- fenster</b>	sofern im Plan enthalten: in Holz natur lasiert und mit Zweischeiben- Wärmeschutzglas sowie dunkelbraunem Eindeckrahmen aus Aluminium (U <sub>g</sub> = 1,1 W/(m²K); U <sub>w</sub> =bis zu 1,6 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange		●	●
<b>Brüstungs- sicherung</b>	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang wahlweise mit Festverglasung oder französischem Balkon		●	●
<b>Griffe und Beschläge</b>	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		●	●
<b>Außenfenster- bänke</b>	Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß, natur oder braun. Für eine Terrassentüre mit Breite bis 2m wird eine trittfesteste Fensterbank in Farbe weiß, alu natur oder braun montiert.		●	●

### Erklärungen

- A Ausbauhaus,
- S schlüsselfertig
- Standard in Bauleistung enthalten
- Standard in Bauleistung nicht enthalten

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

- \* Bei Fußbodenheizung:  
Fußboden EG: schnelltrocknender Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm;  
Geschossdecke EG: schnelltrocknender Estrich 65 mm, Trittschalldämmung 50 mm,  
Systemrolle 30 mm
- \*\* Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden) und einer Windlast der Windzone 1 bis 2 (Innenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.
- \*\*\* Bei Dachneigung unter  $16^\circ$  statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn:  
EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.
- \*\*\*\* Unterfütterung der Außenwänden EG im Leistungsvolumen enthalten

.....  
(Datum)

.....  
(Unterschrift Bauherr)

Innenausbau		TODAY	
		S	A
Innentüren	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion	●	○
Innenfensterbänke	Kunststoff, weiß oder Marmordekor	●	○
Innentreppen	endlackierte Holztreppe mit Geländer in Kiefer	●	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion	●	○
	Gedämmte Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden T 30	●	○
Diele EG/ Windfang	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Flur OG	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Küche	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Speisekammer	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bad/Dusche/WC/Gäste-WC	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch, im Duschbereich 2 m hoch. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Technikraum	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Wohnzimmer/ Esszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Ankleide/ Abstellraum	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bodenfliesen	In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang und HWR im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt.	●	○
Wandfliesen	Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.	●	○
Sockel	Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	●	○

Heizung		TODAY	
		S	A
Wärme- produktion	Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher 100 Liter	●	○
Wärme- distribution	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		TODAY	
		S	A
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm	●	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
Wasch- maschine	1 Waschmaschinenanschluss	●	○
Außenwasser- anschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche	●	○
Objekte	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Marken sanitär Objekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.	●	○

Elektro		TODAY	
		S	A
Die elektrischen Installationen beginnen E-Verteiler/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt. *			
Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinder-/Gäste-/ Arbeitszimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Gäste-WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 2 Steckdosen	●	○
Küche	3 Doppelsteckdosen, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung	●	○
Abstellraum/ Garderobe/ Ankleide/ Speisekammer	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Technikraum	1 Doppelsteckdose, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außenanlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zählerschrank	Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	●	○
Türklingel- anlage	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
Telefon	eine Anschlussstelle im EG	●	○
Antenne	jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG	●	○
Rauchmelder	Ihr Haus ist im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in den Dielen im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet.	●	○

\* E-Verteiler und Prüfprotokoll im Leistungsvolumen enthalten  
B Boden • W Wand • D Decke

.....  
(Datum)

.....  
(Unterschrift Bauherr)