

Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung – AT

Hausprogramm TODAY

gültig ab 01.01.2015

| Rohbau | | | TODAY | |
|---|---|---------|-------|---|
| | | | S | A |
| Fußboden EG | Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume) | | ● | ○ |
| | schnelltrocknender Estrich* | 50 mm | ● | ○ |
| | Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß Ö-Norm | 100 mm | ● | ○ |
| | Feuchtigkeitssperre nach DIN | | ● | ● |
| | Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung | | ○ | ○ |
| Geschoss- decke EG | Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume) | | ● | ○ |
| | schnelltrocknender Estrich* | 50 mm | ● | ○ |
| | Trittschalldämmung PS 20 gemäß Ö-Norm | 90 mm | ● | ○ |
| | Holzwerkstoffplatte | 22 mm | ● | ● |
| | Holzbalken Nadelholz gehobelt | 220 mm | ● | ● |
| | Schalldämmung Mineralwolle | 50 mm | ● | ● |
| | Lattung | 22 mm | ● | ● |
| Gipskartonfeuerschutzplatte | 12,5 mm | ● | ○ | |
| Geschoss- decke Spitzboden/ Kehlbalken- decke | Laufbohlensteg ca. 1 m breit | | ● | ● |
| | Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung | | ● | ● |
| | Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) | 220 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 19 mm | ● | ● |
| | Dampfsperre PE-Folie | | ● | ○ |
| Gipskartonfeuerschutzplatte | 12,5 mm | ● | ○ | |
| Dach** | Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)*** 3 Farben im Grundpreis enthalten | | ● | ● |
| | Dachlattung | | ● | ● |
| | Konterlattung laut Ö-Norm | | ● | ● |
| | Diffusionsoffene Unterspannbahn | | ● | ● |
| | Holzschalung im ausgebauten Bereich | 22 mm | ● | ● |
| | Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung | | ● | ● |
| | Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen: | | | |
| | Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) | 220 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 19 mm | ● | ● |
| | Dampfsperre PE-Folie | | ● | ○ |
| | Gipskartonfeuerschutzplatte | 12,5 mm | ● | ○ |
| TODAY- Thermo- Außenwand** <small>U=0,118 W/(m²K)</small> | Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in 8 Farben | | ● | ● |
| | Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger (WLG 032) | 120 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 12 mm | ● | ● |
| | Holzständerwerk | 180 mm | ● | ● |
| | Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) | 180 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 12 mm | ● | ● |
| | Dampfsperre PE-Folie | | ● | ● |
| Gipskarton | 12,5 mm | ● | ● | |

| Rohbau | | | TODAY | |
|---|---|------------------|-------|---|
| | | | S | A |
| Innenwand tragend/ nicht tragend | Gipskarton | 12,5 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 12 mm | ● | ● |
| | Holzständerwerk | 120 mm /80 mm | ● | ● |
| | Schalldämmung Mineralwolle | 50 mm | ● | ● |
| | Holzwerkstoffplatte | 12 mm | ● | ● |
| | Gipskarton | 12,5 mm | ● | ● |
| Dachent- wässerung | Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß, braun oder schwarz (Anschluss an Entwässerungsinstitution ist Bauherrenleistung) | | ● | ● |
| Außentür | Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U _D =1,2 bis 1,4 W/(m²K) | | ● | ● |
| Fenster und Terrassen- türen | Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U _g -Wert 0,5 W/(m²K); U _w =ca. 1,1 W/(m²K) abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen | | ● | ● |
| Dach flächen- fenster | sofern im Plan enthalten: in Holz natur lasiert und mit Zweischeiben- Wärmeschutzglas sowie dunkelbraunem Eindeckrahmen aus Aluminium (U _g = 1,1 W/(m²K); U _w =bis zu 1,6 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange | | ● | ● |
| Brüstungs- sicherung | für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang wahlweise mit Festverglasung oder französischem Balkon | | ● | ● |
| Griffe und Beschläge | Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß | | ● | ● |
| Außenfenster- bänke | Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß, natur oder braun. Für eine Terrassentüre mit Breite bis 2m wird eine trittfesteste Fensterbank in Farbe weiß, alu natur oder braun montiert. | | ● | ● |

Erklärungen

- A Ausbauhaus,
- S schlüsselfertig
- Standard in Bauleistung enthalten
- Standard in Bauleistung nicht enthalten

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

- * Bei Fußbodenheizung:
Fußboden EG: schnelltrocknender Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm;
Geschossdecke EG: schnelltrocknender Estrich 65 mm, Trittschalldämmung 50 mm, Systemrolle 30 mm
- ** Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden) und einer Windlast der Windzone 1 bis 2 (Innenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.
- *** Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn:
EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.
- **** Unterfütterung der Außenwänden EG im Leistungsvolumen enthalten

.....
(Datum)

.....
(Unterschrift Bauherr)

| Innenausbau | | TODAY | |
|---|--|-------|---|
| | | S | A |
| Innentüren | Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion | ● | ○ |
| Innenfensterbänke | Kunststoff, weiß oder Marmordekor | ● | ○ |
| Innentreppen | endlackierte Holztreppe mit Geländer in Kiefer | ● | ○ |
| | Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion | ● | ○ |
| | Gedämmte Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden T 30 | ● | ○ |
| Diele EG/ Windfang | B Fliesen laut Musterkollektion | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Flur OG | B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Küche | B Fliesen laut Musterkollektion | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Speisekammer | B Fliesen laut Musterkollektion | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Bad/Dusche/WC/Gäste-WC | B Fliesen laut Musterkollektion | ● | ○ |
| | W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch, im Duschbereich 2 m hoch. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Technikraum | B Fliesen laut Musterkollektion | ● | ○ |
| | W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Wohnzimmer/ Esszimmer | B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer | B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Ankleide/ Abstellraum | B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden | ● | ○ |
| | W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß | ● | ○ |
| | D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund | ● | ○ |
| Bodenfliesen | In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang und HWR im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt. | ● | ○ |
| Wandfliesen | Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch. | ● | ○ |
| Sockel | Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten). | ● | ○ |

| Heizung | | TODAY | |
|------------------------|--|-------|---|
| | | S | A |
| Wärme- produktion | Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher 100 Liter | ● | ○ |
| Wärme- distribution | Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung. | ● | ○ |
| Rohrleitung | Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten. | ● | ○ |

| Sanitär | | TODAY | |
|---------------------------|---|-------|---|
| | | S | A |
| Leitungen | Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm | ● | ○ |
| Armaturen | Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion | ● | ○ |
| Wasch- maschine | 1 Waschmaschinenanschluss | ● | ○ |
| Außenwasser- anschluss | 1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche | ● | ○ |
| Objekte | In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Marken sanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. | ● | ○ |

| Elektro | | TODAY | |
|--|---|-------|---|
| | | S | A |
| Die elektrischen Installationen beginnen E-Verteiler/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt. * | | | |
| Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer | 4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung | ● | ○ |
| Schlafzimmer | 4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung | ● | ○ |
| Kinder-/Gäste-/ Arbeitszimmer | 4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung | ● | ○ |
| Gäste-WC | 1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose | ● | ○ |
| Bad | 1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 2 Steckdosen | ● | ○ |
| Küche | 3 Doppelsteckdosen, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss | ● | ○ |
| Diele/Flur | 2 Steckdosen, 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung | ● | ○ |
| Abstellraum/ Garderobe/ Ankleide/ Speisekammer | 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung | ● | ○ |
| Technikraum | 1 Doppelsteckdose, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung | ● | ○ |
| Farbe | Steckdosen und Lichtschalter in weiß | ● | ○ |
| Außenanlage | 1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse | ● | ○ |
| Zählerschrank | Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren | ● | ○ |
| Türklingel- anlage | Die Klingel befindet sich im Flur des EG. | ● | ○ |
| Telefon | eine Anschlussstelle im EG | ● | ○ |
| Antenne | jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG | ● | ○ |
| Rauchmelder | Ihr Haus ist im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in den Dielen im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet. | ● | ○ |

* E-Verteiler und Prüfprotokoll im Leistungsvolumen enthalten
B Boden • W Wand • D Decke

.....
(Datum)

.....
(Unterschrift Bauherr)